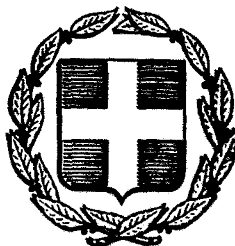


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 176

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Β. 325/278 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή του Νομού Λασιθίου για τη δημιουργία Σταθμού Παραγωγής, Υ/Σ κλπ. της ΔΕΗ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ» όπως έχουν κυρωθεί τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. 34/36/3.2.1987 (Συνεδρίαση του με αριθ. 6/3.2.1987), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη δημιουργία σταθμού παραγωγής και Υ/Σ δεξαμενών καυσίμων, βοηθητικών κτιρίων αυλής άνθρακα και τη δημιουργία εργοταξιακών χώρων, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.713.000M² με τα συστατικά και παραρτήματά της, που βρίσκεται στις διοικητικές περιφέρειες του Δήμου Νεάπολης και της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου Νομού Λασιθίου και απεικονίζεται με στοιχεία Α- Β- Γ- Δ- Ε- Ζ- Η- Θ- Ι- Κ- Λ- Μ- Ν- Ξ- Ο- Π- Ρ- Σ- Α στο με κλίμακα 1:5.000 και αριθμό 20-024/28.1.87 απλό διάγραμμα οριζοντιογραφίας που έχει συντάξει η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και έχει θεωρήσει στις 10.2.87 ο Διευθυντής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Γ. Πολυχρέτης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται βάσει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 797/1971, λόγω της σημασίας που έχει το έργο για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, χωρίς να τηρηθούν οι λοιποί όροι ή προϋποθέσεις.

Ορίζουμε προθεσμία σύνταξης του κτηματολογικού διαγράμματος και του κτηματολογικού πίνακα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΒΙΟΜ. ΕΝΕΡΓ. & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ**

Αριθ. ΤΥ/οικ/605 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη παρακαμπτηρίου στην υπ' αρθ. 4 επαρχιακή οδό Μπενιτσών- Κάβου, στη θέση όπου ο οικισμός Περιβόλι, στο Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Το Β.Δ. 139/1971.
3. Το από 25.11.1929 Π.Δ.
4. Το Π.Δ. 929/79.
5. Τον Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».
6. Τον Ν. 960/1979.
7. Τον Ν. 653/77.

8. Το γεγονός ότι η υπ' αριθμ. 4 επαρχιακή οδός, κατά το τμήμα της που διέρχεται μέσα από τον οικισμό Περιβολίου έχει πολύ μικρό πλάτος, με αποτέλεσμα να δυσχερένεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, επισταμένη δε μελέτη του προβλήματος, κατέδειξε ως πλέον εφικτή λύση του, την κατασκευή παράκαμψης της επαρχιακής οδού γύρω από τον οικισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων αγροτικών ακινήτων για διάνοιξη παρακαμπτηρίου στην υπ' αριθμ. 4 επαρχιακή οδό Μπενιτσών Κάβου στη θέση όπου ο οικισμός Περιβόλι.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται φαίνονται αναλυτικά στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται ανέρχονται σε 14.842 τ.μ. περίπου και επ' αυτών προβάλλουν δικαιώματα οι (Νάος Αναστάσιος του Γεωργίου, Νάος Στυλιανός του Γεωργίου, Μητσούλης Σπυρίδων του Θωμά κ.λ.π.)·

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται για δημόσια ωφέλεια υπέρ του Δημοσίου και γίνει με δαπάνες του Νομαρχιακού Ταμείου Κέρκυρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κέρκυρα, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Αριθ. 1123 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 5.240 τ.μ. για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στη Νήσο Λέσβο (Σταθμός 65).

ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλ/σεων».

2) Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3) Την υπ' αριθμ. 462/000/381530/2.12.86 γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας και το υπ' αριθμ. 462/000/381529/16.12.86 έγγραφο αυτού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση σε έκταση συνολικής επιφάνειας 5.240 τ.μ., λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στη Νήσο Λέσβο (Σταθμός 65), που φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:500 αριθμ. 3γ- 172 κτηματολογικό διάγραμμα- πίνακα της Δ/νσεως Έργων (Γ5) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, θεωρημένο από τον Ασμχο-Τμ/ρχη ΤΜ. 3 της ίδιας υπηρεσίας Δ. Κοκκινάκη.

Στην έκταση που απαλ/νεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητος ο Γιασμάγλου Δημήτριος του Ελευθερίου.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ. 629 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου Δήμου Νέου Ψυχικού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

Αριθ: Απόφασης 21/11.2.1987

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέου Ψυχικού με την 21/11.2.1987 απόφασή του και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 222, 243, και 244 του Π.Δ. 76/1985, το από Φεβρουαρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού του Δήμου Δημητρίου Πέππα και τον κτηματολογικό πίνακα που το συνοδεύει και αφού διαπίστωσε ότι ο Δήμος έχει απόλυτη ανάγκη χώρου για τη στάθμευση των αυτοκινήτων του, συντήρηση και διάσφάλισή τους δεν έχει δε για τον σκοπό αυτό ιδίοκτητο, ακίνητο, ότι το μοναδικό για το σκοπό αυτό προσφερόμενο είναι το επί της οδού Ρ. Φερραίου 38 οικόπεδο εκτάσεως 1074 ,76 $μ^2$ και που γειτνιάζει με χώρο εργοστασίου ότι οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου αυτού δεν προσφέρονται να το πωλήσουν στο Δήμο οικειοθελώς.

Ομόφωνα Αποφασίζει:

Ι. Κηρύσσει την αναγκαστική απαλλοτρίωση του οικοπέδου που βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 166 ΟΤ του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ψυχικού εκτάσεως 1074,76 τ.μ. που εμφαίνεται στο παραπάνω από Φεβρουαρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα έχει πρόσοψη επί της οδού Ρ. Φερραίου 38 επί μ. 17,35 και συνορεύει ανατολικά επί πλευράς 66,72 με ιδιοκτησία Βαλιάδη, νότια επί πλευράς 65 μ. με ιδιοκτησία αγνώστου ιδιοκτησία αγνώστου, ιδιοκτησία Λ. Αγγελάτου, ιδιοκτησία Κ. Γεώργα, ιδιοκτησία Βαλσαμίδη ιδιοκτησία Γ. Πρόσκου και νότια επί πλευράς 15,00 μ. με ιδιοκτησία Ν. Παντελαίου και ιδιοκτησία Γ. Παντελαίου το οποίο φέρεται από τα προκύπτοντα στοιχεία του υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, ότι ανήκει κατά συγκυριότητα και κατά το 1/3 εξ αδιαιρέτου στους 1) Αλίκη Ελένη συζ. Σταύρου Βαμβουνάκη 2) Δημήτριο Σταύρου Βαμβουνάκη 3) Νικόλαο Σταύρου Βαμβουνάκη κατοίκους Καλλιθέας οδός Αγ. Πάντων 78, όπως ο κτηματολογικός πίνακας που συνοδεύει το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Νέο Ψυχικό, 19 Φεβρουαρίου 1987

Ο Δήμαρχος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΕΖΥΡΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 106 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για κατασκευή αντλιοστασίου στο Δήμο Αρναίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Με την 6/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρναίας αποφασίστηκε η απαλλοτρίωση ακινήτου των Δημητρίου Γεωργιάδη και Αικατερίνης Καράσμάνη εκτάσεως 71,50 τ.μ. στη θέση «Μπαχτσέ» όπως φαίνεται στο από 16.1.1987 κτηματολογικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α με σκοπό την κατασκευή αντλιοστασίου.

Αρναία, 5 Φεβρουαρίου 1987

Ο Δήμαρχος
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΤΕΡΓΙΟΣ

Αριθ. 71 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την επέκταση του Κοινοτικού Νεκροταφείου στην Κοινότητα Σπαρτοχωρίου Ν. Λευκάδας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Με την αριθ. 42/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπαρτοχωρίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 791/1971 και των άρθρων 243, 244 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 76/85), αποφασίσαμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την επέκταση του Κοινοτικού Νεκροταφείου χώρου ιδιοκτησίας Αναστασίου Μάλαμα, του οποίου σύμφωνα με το τοπογραφικό που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ Λευκάδας η έκταση είναι 1.188M^2 και η αξία εκτιμήθηκε ότι είναι 150.000 δρχ και ο οποίος συνορεύει:

Ανατολικά με το υπάρχον Νεκροταφείο, Δυτικά με αγροτικό δρόμο και ιδιοκτησία Γρηγορίου Αργύρη του Ευσταθίου, Νότια με ιδιοκτησία κληρονόμων Φώτη Πολίτη και βόρεια με ιδιοκτησία Αναστασίου Μάλαμα.

Σπαρτοχώρι, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΚΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΙΓ. 667 (7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εκτέλεση έργων προστασίας της Ε.Ο. Πύργου- Κυπαρισσίας στη χ.θ. 34+950- 35+000.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. ΙΓ. 5263/9.8.1985 (ΦΕΚ 481/85) απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 1586 $μ^2$ για την κατασκευή των εργασιών του θέματος.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα καθορίσθηκε με την αριθ. 38/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Παρ/κών Πύργου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 45132/29.1.1986 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δραχμών ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων εξακοσίων (1.200.600).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 12 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(8)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Πευκάκια» του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 16.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 80976/3367/24.11.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Πευκάκια» του δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής)».

7. Τις υπ' αριθ. 127/86 και 147/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγ. Παρασκευής.

8. Την υπ' αριθ. 24/συν. 30/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

9. Την υπ' αριθ. 764/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Πευκάκια» του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής), που το μεγαλύτερο της τμήμα έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 80976/3367/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πλατείας, παιδικού σταθμού, σχολείου, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, χώρου ΚΑΠΗ, αθλητικών εγκαταστάσεων, πλατείας – εκκλησίας, παιδικού σταθμού – ΚΑΠΗ και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής σε συνεχόμενη περιοχή με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών των οδών Κλεισθένους, Αγελάου και Τσακάλωφ καθώς και τη μετατόπιση και κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών επί της Λεωφόρου Μεσογείων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87403/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Πευκάκια του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής πλην των χώρων ειδικών χρήσεων και του πολεοδομικού κέντρου επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

α) Κατοικίες

β) Μικρά εμπορικά καταστήματα καθημερινής χρήσης (όπως είδη διατροφής, φιλικά, χαρτοπωλεία, φαρμακεία) εμβαδού μέχρι 80 τ.μ. στο ισόγειο των κτιρίων.

γ) Γραφεία και ιατρεία εμβαδού μέχρι 80 τ.μ.

Οι παραπάνω χρήσεις (β) και (γ) αθροιστικά δεν μπορεί να καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη από τα πενήντα εκατοστά (50%) της επιφάνειας που προκύπτει από την εξάντλησή του συντελεστή δόμησης.

δ) Κτίρια εκπαίδευσης.

ε) Ιεροί Ναοί.

στ) Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας.

ζ) Κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης.

η) Παιδικές χαρές.

θ) Επαγγελματικά εργαστήρια, όπως ορίζοντται στην παράγραφο 6 του άρθρου 61 του Π. Δ/τος 84/84 και στην κατηγορία «γενική κατοικία» του πίνακα της παραγρ. 2 του άρθρου 2 του παραπάνω Π. Δ/τος εκτός από την δραστηριότητα «σφαγής ζώων και εκδοράς αυτών». Κατ' εξαίρεση και μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Παναγούλη, Κλεισθένους, Μεσογείων και Σταυρού επιτρέπεται και η χρήση πρατηρίων υγρών καυσίμων.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ. 476 – 477 – 478 – 445 – 446 που καθορίζονται σαν πολεοδομικά κέντρα του Δήμου επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

α) Κατοικίες:

β) Εμπορικά καταστήματα.

γ) Γραφεία – Διοίκηση

δ) Εστιατόρια – Αναψυκτήρια

ε) Κέντρα διασκέδασης – Ταβέρνες

στ) Χώροι συνάθροισης του κοινού

ζ) Πολιτιστικά κτίρια

η) Κτίρια εκπαίδευσης

θ) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ι) Κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης

ια) Παιδικές χαρές

ιβ) Αθλητικές εγκαταστάσεις και

ιγ) Επαγγελματικά εργαστήρια όπως ορίζονται στο εδάφιο Θ της παραγ. 1 του άρθρου αυτού.

Άρθρο 4.

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλισή των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα.

α) Εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται μετά την έγκριση της οριστικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους, εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 $μ^2$ 70% της επιφανείας του.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 250 $μ^2$ 40% της επιφανείας του.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 μ², 0,80.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 μ² και μέχρι και 600 μ², 0,60.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 600 μ² και πάνω 0,40.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγρ. 4 και 5 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο ύψος κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

Β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος σχολείων, παιδικών σταθμών – ΚΑΠΗ

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

– Συντελεστή δόμησης 0,80.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11 μέτρα.

2. Χώρος αθλητικών εγκατατάσεων.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

– Συντελεστής δόμησης 0,4.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11 μέτρα.

Γ) Επιπλέον των όρων και περιορισμών δόμησης των παρ. Α και Β καθορίζονται τα εξής:

1. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιριών επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 30% και ύψος μέχρι 2 μέτρα καθώς και η κατασκευή συμπαγούς στηθαίου η υδατοδεξαμενής και καπνοδόχου μέχρι 1 μέτρο.

2. Επιτρέπονται οι ηλιακοί συλλέκτες με την προυπόθεση να προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στην επικάλυψη του κτιρίου.

3. Επιβάλλεται ειδική μελέτη στεγάνωσης υπογείου και θεμελίων στη ζώνη εκατέρωθεν των οδών Παναγούλη – Κλεισθένους, Λουκή Ακρίτα – Αγ. Δημητρίου, Ναυπακτίας.

4. Τα κτίρια τοποθετούνται μέσα στο κόκκινο περίγραμμα όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

1. Χρήσεις που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος και απαγορεύονται από τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου 3 πρέπει να απομακρυνθούν εντός τριών (3) ετών από την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

2. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων διατάξεων χρήσεις που υπάρχουν σις οδούς Μεσογείων, Κλεισθένους και Παναγούλη για τις οποίες έχει χορηγηθεί άδεια λειτουργίας μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, διατηρούνται.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

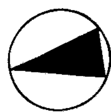
Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

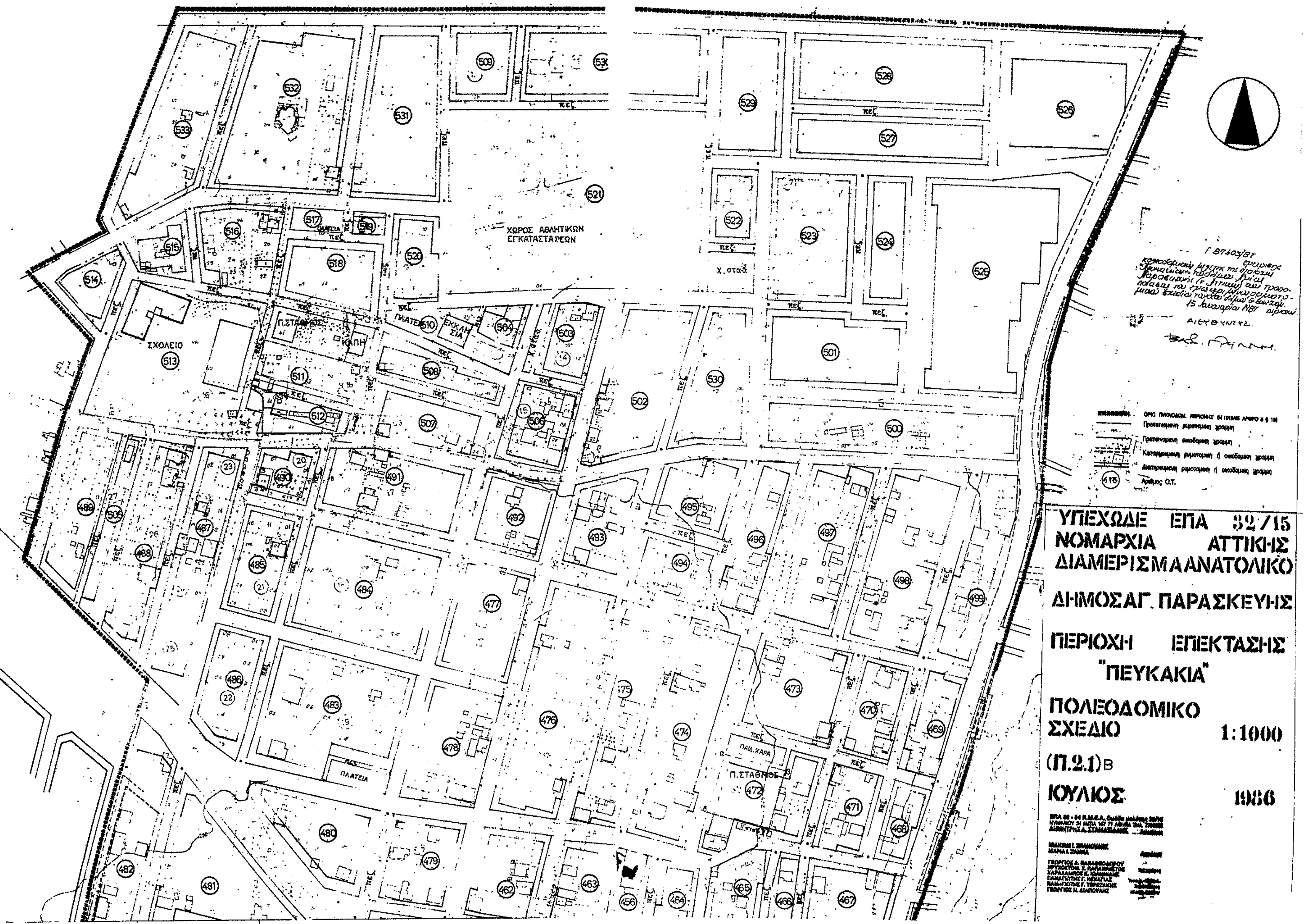
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 32/15
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ "ΠΕΥΚΑΚΙΑ"
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 1:1000
(Π.2.1)Α
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Διατηρούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Αριθμός Ο.Τ.

25 Ιανουαρίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 32/15
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
"ΠΕΥΚΑΚΙΑ"
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 1:1000
(Π.2.1)Β
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12707/475 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Τζιραίων αρ. 11 στην περιοχή Μακρυγιάννη της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. την από 24.10.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 23.12.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 4.12.1986 απάντηση των Γεωργίου Μαυρέα, Αναστασίας Σοφικίτη και Αικατερίνης Μαυροειδή — Φουσιάνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Τζιραίων αρ. 11 στην περιοχή Μακρυγιάννη της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Μαυρέα, Αναστασίας Σοφικίτη και Αικατερίνης Μαυροειδή — Φουσιάνη, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 12707/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται επί του διατηρητέου κτιρίου η προσθήκη ενός ορόφου καθ' ύψος. Η όψη της προσθήκης θα είναι της αυτής μορφολογίας και ρυθμολογίας της όψης του αρχικού κτιρίου διατηρουμένης της υπάρχουσας επίστεψης.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Διατηρητέο κτίριο
Γ. 12707/87
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην
3 Φεβρουαρίου 1987
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ